



CITTÀ DI SELVAZZANO DENTRO

Provincia di Padova

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

n. 80 del 23-12-2019

OGGETTO: VARIANTE N. 8 AL P.I.: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

L'anno **duemiladiciannove** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** in prosieguo di seduta iniziata alle ore **09:30**, nella sala delle adunanze, con inviti diramati in data utile, si è riunito il Consiglio Comunale.

Eseguito l'appello risultano:

ROSSI GIOVANNA	Presente	SORANZO ENOCH	Presente
ROMANATO ENRICO	Presente	BONISOLO GIULIA	Presente
SARLI JESSICA	Assente	FLAMINIO ALBERTO	Assente
GUARRELLA AGOSTINO	Presente	BRESSAN FRANCESCA	Presente
BARBIERO MICHELA	Presente	SAPONARO BRUNO	Presente
MARAN MARIA CRISTINA	Presente	SANTAMARIA ANTONIO	Presente
SABBION ORNELLA	Presente	VOZZA VINCENZO	Presente
FRANCON ANTONIO	Assente	BROCCA LIVIO	Assente
PIOVAN GIUSEPPE	Assente		

Partecipa alla seduta il/la Sig./Sig.ra MALPARTE STEFANIA Segretario Generale.

Il Sig. Presidente SORANZO ENOCH assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta, dopo aver chiamato a fungere da scrutatori i Sigg.:

BONISOLO GIULIA

BRESSAN FRANCESCA

SANTAMARIA ANTONIO

PREMESSO che:

- ñ la L.R. 23/04/2004 n. 11, avente ad oggetto “Norme per il governo del territorio”, ha introdotto sostanziali modifiche alla disciplina urbanistica, prevedendo nuovi strumenti e nuove procedure per la pianificazione del territorio;
- ñ in particolare, l’art. 12, nel confermare che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante piano regolatore comunale, ha innovato la previgente disciplina disponendo che lo strumento urbanistico generale si articoli in disposizioni strutturali, contenute nel (PATI) Piano di Assetto del Territorio Intercomunale e (PAT) Piano di Assetto del territorio, ed in disposizioni operative contenute nel Piano degli Interventi (PI);
- ñ il Piano di Assetto del Territorio (PAT) è lo strumento di pianificazione che delinea le scelte strategiche di assetto e di sviluppo per il governo del territorio comunale, in conformità agli obiettivi ed indirizzi espressi nella pianificazione territoriale di livello superiore ed alle esigenze della comunità locale, mentre il Piano degli Interventi (PI) è lo strumento urbanistico che, in coerenza ed in attuazione del PAT, individua e disciplina gli interventi di tutela e valorizzazione, di organizzazione e di trasformazione del territorio programmando la realizzazione di tali interventi;
- ñ il Comune di Selvazzano Dentro è dotato di Piano Regolatore Generale approvato dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 2851 del 07/10/2008 e che, successivamente, il predetto strumento urbanistico comunale è stato oggetto di varianti parziali puntuali;
- ñ il Comune di Selvazzano Dentro ha aderito alla formazione del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) della Comunità Metropolitana di Padova, adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 20/01/2009, approvato con Conferenza di Servizi in data 18/07/2011 e ratificato con Deliberazione di Giunta provinciale n. 50 del 22/02/2012;
- ñ il Piano di Assetto del Territorio (PAT) del Comune di Selvazzano Dentro è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Padova n. 105 del 29/08/2016 ai sensi dell’art. 14, comma 6, della L.R. 11/2004, pubblicato sul Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 89 del 16/09/2016;
- ñ a seguito dell’approvazione del PAT, così come previsto dell’art. 48, comma 5 bis della L.R. 23.04.2004 n. 11 *“il piano regolatore generale vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il piano degli interventi”*, il Piano Regolatore vigente, per le parti compatibili con il PAT, diventa il Primo Piano degli Interventi;
- ñ il Consiglio Comunale con deliberazione n. 23 del 26/06//2017 ha preso atto dell’avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo alle prime due varianti al Piano degli Interventi, così come previsto dall’art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- ñ il Consiglio Comunale con delibere n. 36 e n. 37 del 04/06/2018 ha approvato la variante n.1 al P.I. riguardante rispettivamente i temi 1 -2 e tema 3;
- ñ il Consiglio Comunale con delibere n. 51 e n. 52 del 29/09/2018 ha approvato rispettivamente le varianti al P.I. n 2 (accordo pubblico privato presentato dal Sig. Griggio Andrea) e n. 4 (modifica all’art. 8 delle n.t.o.);
- ñ Il Consiglio Comunale con delibere n. 14 e n. 15 del 16/02/2019 ha approvato rispettivamente le varianti n. 5 e n. 6 al P.I.;
- ñ il Consiglio Comunale con deliberazione n. 16 del 16/02//2019 ha preso atto dell’avvenuta illustrazione del “Documento del Sindaco” relativo a varianti al Piano degli Interventi, così come previsto dall’art. 18, comma 1, della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. e dato avvio al procedimento di consultazione, partecipazione e concertazione sullo strumento urbanistico, ai sensi dell’art. 18, comma 2, della Legge Regionale 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i.;
- ñ in data 09.12.2019 la Giunta Comunale con delibera n. 188 ha accolto, per quanto di competenza, l’accordo pubblico privato presentato da Bosco Costruzioni srl;
- ñ il Consiglio Comunale con delibera n. 75 del 10/12/2019 ha adottato la variante n. 7 al P.I.;
- ñ in data il 13.12.2019, repertorio comunale n. 4.484, è stato sottoscritto l’accordo pubblico – privato

accolto con delibera di G.C. n. 188/2019;

ñ in data 18.12.2019 prot. n. 49905-50015 il dott. Buggin Antonio ha trasmesso i seguenti elaborati costituenti la variante n. 8 al P.I. :

- ñ Relazione e Norme tecniche;
- ñ Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza con Relazione Tecnica di non necessità di valutazione di incidenza;
- ñ Asseverazione di non necessità della valutazione di valutazione di compatibilità idraulica;

ñ la variante n. 8 al P.I. recepisce l'accordo pubblico – privato presentato da Bosco Costruzioni srl e che prevede, per la zona C2.12, limitatamente al P.P.E. 56 – Comparto 6 – u.m.i. 8 lett. e – f, i seguenti parametri urbanistici:

- a) altezza massima: m 12,60;
- b) volume massimo ammissibile: mc 8.790,52 di cui 1.600 verranno ceduti, in sede di convenzione urbanistica del PUA, al Comune di Selvazzano Dentro);
- c) superficie massima coperta: mq 791,00;
- d) superficie scoperta: in pavimentazione drenante o semipermeabile;

SENTITA la III Commissione Consiliare riunitasi in data 14.12.2019 la quale ha espresso parere favorevole sulla variante di cui trattasi;

VISTE la Relazione di asseverazione idraulica e la dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza presentate al prot. n. 49905 in data 18.12.2019;

RICHIAMATA la nota prot. n. 50005-50006 del 18.12.2019 mediante la quale è stata trasmessa la documentazione costituente la variante di cui trattasi al Consorzio di Bonifica Brenta, al Consorzio di Bonifica Bacchiglione e al Genio Civile di Padova;

VISTO l'accordo pubblico privato, presentato da Bosco Costruzioni srl, sottoscritto il 13.12.2019, repertorio comunale n. 4.484, corredato della seguente documentazione:

- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Computo metrico opere esterne e quadro economico;
- TAV 01 ESTRATTI DI MAPPA;
- TAV 02 PIANTE DI PROGETTO;
- TAV 03 PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO;
- TAV 04 SISTEMAZIONI ESTERNE;
- Polizza fidejussoria;

RITENUTO di dare corso all'accordo sottoscritto proponendo l'adozione della variante n. 8 al P.I. dando atto che rimangono in vigore gli elaborati e i provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.I. per la parte non in contrasto con gli elaborati e documenti facenti parte della presente variante n. 8 al P.I.;

Tutto ciò premesso

IL CONSIGLIO COMUNALE

UDITA la relazione;

VISTA la Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 “Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTI gli “Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della Legge Regionale 23 aprile 2004 n. 11 – Norme per il Governo del Territorio” e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITI i pareri ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo 18.08.2000 n. 267;

D E L I B E R A

- 1) di **ADOTTARE** la variante n. 8, al Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 18 della Legge Regionale 23 Aprile 2004 n. 11 "Norme per il Governo del Territorio" e s.m.i. presentata in Comune in data 18.12.2019 prot. n. 49905-50015 dal Dott. Antonio Buggin e composta dai seguenti elaborati, firmati digitalmente ed allegati alla presente deliberazione:

- Relazione e Norme tecniche;
- Dichiarazione di non necessità di valutazione di incidenza con Relazione Tecnica di non necessità di valutazione di incidenza;
- Asseverazione di non necessità della valutazione di valutazione di compatibilità idraulica;

nonché dall'accordo – Bosco Costruzioni del 13.12.2019, repertorio comunale n. 4.484 in pari data, corredato della seguente documentazione allegata alla presente deliberazione:

- Documentazione fotografica con planimetria indicante i punti di ripresa;
- Computo metrico opere esterne e quadro economico;
- TAV 01 ESTRATTI DI MAPPA;
- TAV 02 PIANTE DI PROGETTO;
- TAV 03 PROSPETTI E SEZIONI DI PROGETTO;
- TAV 04 SISTEMAZIONI ESTERNE;
- Polizza fidejussoria;

- 2) di **MANTENERE** in vigore gli elaborati e provvedimenti normativi facenti parte del vigente P.R.G./PI per la parte non riguardante la variante di cui trattasi;
- 3) di **PRECISARE** che in sede di approvazione della presente sarà recepito il parere del Genio Civile in merito alla non necessità di valutazione di compatibilità idraulica richiesto con nota prot. 50005-5006 del 18.12.2019;
- 4) di **DARE ATTO** che la presente Variante al Piano degli Interventi è assoggettata a procedura di VAS ai sensi della D.G.R. 1646 del 07.08.2012;
- 5) di **DARE ALTRESI' ATTO** che dalla data di adozione del Piano degli Interventi si applicano le misure di salvaguardia, secondo le modalità della legge 3 novembre 1952 n. 1902 "Misure di salvaguardia in pendenza dell'approvazione dei piani regolatori" e successive modificazioni;
- 6) di **STABILIRE** che, ai sensi dell'art.18 della Legge Regionale n. 11/2004, entro otto giorni dall'adozione della presente deliberazione da parte del Consiglio Comunale, gli elaborati siano depositati a disposizione del pubblico per 30 giorni consecutivi presso l'Ufficio Urbanistica del Comune, decorsi i quali chiunque potrà formulare osservazioni entro i successivi 30 giorni; dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune, sul sito istituzionale dell'Ente e mediante all'affissione di manifesti in luoghi pubblici;
- 7) di **INCARICARE** il Responsabile del Settore Urbanistica – Lavori Pubblici - Espropri di porre in atto tutti gli adempimenti conseguenti e derivanti dal presente provvedimento;
- 8) di **DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, ultimo comma, TU 18.8.200, n. 267.

Ufficio U21 URBANISTICA E PIANIFICAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

N. 95 DEL 12-12-19

PARERI

(Art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 18.8.2000 n. 267)

1) in ordine alla REGOLARITA' TECNICA si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ramina Mariano

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

2) in ordine alla REGOLARITA' CONTABILE si esprime parere: Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO
Volpin Giovanna

firma autografa sostituita a mezzo stampa
(ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Atto prodotto da sistema informativo automatizzato (L.28.12.1995 n°549 art.1c.87)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**n. 80 del 23-12-2019**

OGGETTO: VARIANTE N. 8 AL P.I.: ADOZIONE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 E SS.MM.II.

Partecipano, inoltre, alla discussione gli Assessori Natale, Dal Porto, Finco, Lazzaro, Rodighiero.

Il Presidente introduce l'argomento.

Il Consigliere Saponaro ne dà lettura. Necessità dei giovani e delle persone anziane. L'urbanistica dovrà essere programmata tenendo conto della denatalità e dell'aumento dell'età anziana.

Il Presidente mette ai voti la proposta, riportando il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri assenti	n. 5 (Flaminio, Sarli, Francon, Brocca, Piovan)
Consiglieri astenuti	n. 0
Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri favorevoli	n. 12
Consiglieri contrari	n. 0

La proposta viene approvata

Il Presidente propone per l'atto adottato l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. n. 267 del 18.8.2000, che riporta il seguente risultato accertato dagli scrutatori e proclamato dal Presidente:

Consiglieri presenti	n. 12
Consiglieri assenti	n. 5 (Flaminio, Sarli, Francon, Brocca, Piovan)
Consiglieri astenuti	n. 0
Consiglieri votanti	n. 12
Consiglieri favorevoli	n. 12
Consiglieri contrari	n. 0

Il Consiglio comunale delibera per l'atto adottato l'immediata eseguibilità

Gli interventi risulteranno integralmente dalla riproduzione elettromagnetica ai sensi dell'art. 63 del vigente Regolamento del Consiglio comunale.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
SORANZO ENOCH

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

Il Segretario Generale
MALPARTE STEFANIA

(firme autografe sostituite a mezzo stampa
ai sensi dell'art. 3, c. 2, del D.Lgs. n. 39/1993)

